ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

на право заключения договоров аренды земельных участков,

находящихся в собственности Администрации Макарьевского сельсовета

Солтонского района Алтайского края

(документация утверждена постановлением Администрации Макарьевского сельсовета Солтонского района Алтайского края от 03.02.2020 года № 5)

Администрация Макарьевского сельсовета Солтонского района

Алтайского края 2020 год

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Общие сведения

Раздел 2. Порядок ознакомления с документацией об аукционе

Раздел 3. Разъяснение по документации об аукционе

Раздел 4. Отмена аукциона, внесение изменений в извещение и документацию об аукционе

Раздел 5. Условия допуска к участию в аукционе

Раздел 6.Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Раздел 7.Порядок внесения задатка

Раздел 8. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

Раздел 9. Порядок проведения аукциона

Раздел 10.Признание аукциона несостоявшимся

Раздел 11. Порядок заключения договора аренды

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды

Приложение №2. Форма описи документов

Приложение №3 Форма отзыва на участие в аукционе

Приложение №4 Форма запроса о разъяснении положений документации об аукционе

Приложение № 5Проект договора аренды земельного участка(приложение к договору форма акта приема-передачи)

Приложение №6 Проект договора о задатке.

2

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Предметом открытого аукциона является право на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Администрации Макарьевского сельсовета Солтонского района. Аукцион проводится в целях рационального использования земель сельскохозяйственного назначения, в соответствие с Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**1.1. Организатор аукциона**: Администрация Макарьевского сельсовета Солтонского района Алтайского края.

**1.2. Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона**: 659532, Алтайский край, Солтонский район, с.Макарьевка, ул.Полевая,19

**1.3. Адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:** sovetsela@mail.ru , 8(385-33) 25-3-02. Контактное лицо: Русанова Валентина Михайловна.

**1.4. Критерий определения победителя аукциона:** победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**1.5. Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений (далее - аукцион) на право заключения договоров аренды земельных участков.

**1.6. Объектами аукциона являются:**

Лот № 1- право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в административных границах Макарьевского сельсовета в 6 км. западнее с.Макарьевка, кадастровый номер 22:44:010002:1542, общая площадь -1216000.0 кв.м., целевое назначение - для сельскохозяйственного производства.

Лот № 2 – право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в административных границах Макарьевского сельсовета в 7.5 км. юго-западнее с.Макарьевка, кадастровый номер 22:44:010002:1548, общая площадь – 760000.0 кв.м., целевое назначение - для сельскохозяйственного производства.

**1.7. Срок действия договоров:** 10 ( десять ) лет.

3

**1.8. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона :** первоначальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок:

лот №1 определена в размере 3.3% кадастровой стоимости земельного участка согласно кадастровой выписке от 28 января 2020 года № 22/ИСХ/20-24377 и составляет - 126 403 (сто двадцать шесть тысяч четыреста три) рубля.

первоначальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок:

лот №2 определена в размере 3.3% кадастровой стоимости земельного участка согласно кадастровой выписке от 03 февраля 2020 года № 22/ИСХ/20-35831 и составляет - 79 002 (семьдесят девять тысяч два) рубля.

**1.9. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»)**: устанавливается в размере 3 ( трех) процентов начальной (минимальной) цены предмета аукциона ( лота) и не изменяется в течении всей процедуры аукциона.

**Лот № 1:шаг аукциона 3% начальной цены -3 792** (три тысячи семьсот девяносто два) рубля.

**Лот № 2: шаг аукциона 3% начальной цены -2 370** (две тысячи триста семьдесят) рублей

**1.10**.Размер задатка – 20% от начального ( минимального) размера годовой арендной платы :

**Лот № 1: размер задатка 20%-25 280** (двадцать пять тысяч двести восемьдесят ) рублей.

**Лот № 2: размер задатка 20%-15 800** (пятнадцать тысяч восемьсот ) рублей.

**1.11. Срок, место и время приема заявок:**

заявки на участие в аукционе принимаются **с** **02.03. 2020 года по 26.03. 2020** года включительно в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., обед с 11 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин по адресу: Алтайский край, Солтонский район, с.Макарьевка, ул.Полевая,19, 8(385-33) 25-3-02. Заявки подаются в письменной форме .

**1.12. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.** Документация об аукционе предоставляется в рабочие дни любому заинтересованному лицу при предъявлении письменного запроса, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления (но не ранее даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона). Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов (http://torgi.gov.ru ) и на сайте Администрации Макарьевского сельсовета Солтонского района (Макарьевский-адм.рф) **.**

4

**1.13.Дата, время и место проведения аукциона** **– 31 марта 2020 года в 11** **часов 00 минут** по адресу: 659532, Алтайский край, Солтонский район, с.Макарьевка, ул.Полевая,19

**2. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ДОКУМЕНТАЦИЕЙ**

**ОБ АУКЦИОНЕ**

**2.1.** С даты опубликования извещения по рабочим дням с 08.00 до 16.00 по адресу, указанному в извещении, желающие участвовать в аукционе, могут ознакомиться с документацией об аукционе и копией кадастрового паспорта на Участок, а также по письменному запросу получить документацию об аукционе и копии указанных документов.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), сайте Администрации Макарьевского сельсовета Солтонского района Алтайского края ( Макарьевский-адм.рф), публикуется в газете «Слово – дело».

Получение копий документов регистрируется в журнале получения документации об аукционе, иных документов, выдаваемых заявителю в соответствии с извещением и настоящей документацией об аукционе.

**3.РАЗЪЯСНЕНИЯ ПОЛОЖЕНИЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ.**

**3.1**. С даты опубликования извещения желающие участвовать в аукционе вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, Организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса Организатор обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к Организатору не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе по адресу, указанному в извещении.

**3.2.** В течение 1 (одного) дня со дня направления организатором аукциона разъяснений по документации об аукционе такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на сайте Администрации Макарьевского сельсовета, с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Разъяснение по документации об аукционе не должно изменять ее суть.

5

**4.ОТМЕНА АУКЦИОНА, ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ИЗВЕЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТАЦИЮ ОБ АУКЦИОНЕ.**

**4.1.**Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

**4.2**. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

**4.3**. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить заявителей об отказе в проведении аукциона и возвратить заявителям внесенные задатки.

Организатор аукциона не несет ответственности в случае, если заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение и документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом на сайте Администрации Макарьевского сельсовета Солтонского района.

**4.4**.Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение и (или) документацию об аукционе не позднее чем за 5 рабочих дней до даты окончания срока приема заявок.

**4.5.** Организатор торгов размещает информацию о внесении изменений в извещение и (или) документацию об аукционе на официальном сайте (Макарьевский-адм.рф)  
**4.6**. Организатор аукциона не несет ответственность в случае, если заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

**5. УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ**

**5.1.** Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды и своевременно подавшие заявку на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с требованиями документации об аукционе и перечислившие на счет организатора аукциона по реквизитам, указанным в извещении и в документации об аукционе, сумму обеспечения заявки.

**5.2.** Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**5.3.** Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

6

**1)** непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

**2)** не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

**3)** подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

**4)** наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

**6. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**6.1**.Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона (лота).

**6.2**. Если в извещении и документации об аукционе указаны два лота и более заявка подается отдельно по каждому лоту.

**6.3.** Все документы должны быть изложены на русском языке.

**6.4**.В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

**6.5.** Для участия в аукционе заявители представляют в комиссию организатора аукциона в срок и по форме, которые указаны в документации об аукционе, заявку об участии в аукционе. В этой заявке указываются следующие сведения:

а) сведения о заявителе: полное и сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения, телефон, идентификационный номер налогоплательщика - **для юридического лица;**

фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, сведения о месте жительства, телефон, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации - **для индивидуального предпринимателя;**

б) реквизиты банковского счета.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в настоящей документации об аукционе, в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям, указанным в извещении, настоящей

**7**

документации об аукционе, и требованиям законодательства Российской Федерации.

**6.6.** Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов.

**6.7**. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в срок, указанный в извещении о проведении аукциона.

6.8. Одновременно с заявкой претенденты представляют в установленный в извещении срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя **(для граждан);**

3) документы о государственной регистрации **юридического лица,** надлежащим образом заверенный перевод на русский язык в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

5) в случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал).

**6.9.** Прием документов прекращается не ранее, чем за 5 ( пять) дней до дня проведения аукциона.

**6.10.**  Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7**. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

7.1**.** Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в соответствии с извещением и настоящей документацией об аукционе. Оплата задатка осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств на основании договора о задатке (приложение), который заключается по месту приема заявок в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.2. Размер задатка, срок его внесения, реквизиты счета указаны в извещении.

7.3. В платежном документе в графе «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения лот №1, лот № 2, ».

8

7.4. Договор о задатке (приложение) подписывается заявителем или его представителем по доверенности. Заявитель представляет документы, подтверждающие полномочия лица, подписывающего договор о задатке и лица, выдавшего доверенность.

7.5. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.

7.6. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет организатора аукциона, указанный в извещении, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды (оригинал).

7.7. Возврат внесенного задатка осуществляется в соответствии с условиями указанными в договоре о задатке.

7.8. Реквизиты банка Заявителя для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды.

**8. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

5.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным настоящей документацией об аукционе. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

9

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

5.2. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**9. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

**9.1.** В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

**9.2.** Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

**9.3.** Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора аренды (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

**9.4.** "Шаг аукциона" устанавливается в размере трех процентов начальной (минимальной) цены предмета аукциона (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

**9.5**. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления ведущим аукциона об открытии аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, оглашаются: номер лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), его краткая характеристика, начальная (минимальная) цена предмета аукциона (лота), "шага аукциона", после чего ведущий аукциона предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора аренды;

3) участник аукциона после объявления начальной (минимальной) цены предмета аукциона (цены лота) или цены , увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

10

4) ведущий аукциона объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления начальной (минимальной) цены договора (цены лота) или цены лота, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также объявляет новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона";

5) в случае если после троекратного объявления первоначальной цены лота участники аукциона не заявляют предложения о цене, **превышающей** начальную цену лота, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную ( минимальную) цену лота поднятием карточки;

6) в случае, если после троекратного объявления **очередной** цены, сложившейся на очередном шаге аукциона , ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается;

**7)** победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван ведущим аукциона последним;

**8)** право на заключение договора аренды принадлежит участнику аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге", при отсутствии предложений других участников аукциона после троекратного повторения ведущим сложившейся цены .

**9.6.** Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора аренды (цене лота), о победителе аукциона и участнике, который сделал предпоследнее предложение о цене договора аренды.

**9.7**.Протокол составляется в двух экземплярах, подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Один экземпляр протокола остается у организатора аукциона, второй передается победителю. Если при проведении аукциона организатором аукциона проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе о результатах аукциона.

**9.8**.Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды.

11

**9.9.** В течение 1 (одного) рабочего дня с даты подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обеспечивает размещение информации об итогах аукциона на сайте Администрации Макарьевского сельсовета Солтонского района.

**9.10**. Организатор аукциона не позднее 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обеспечивает возврат задатков участникам, не выигравшим аукцион.

**9.11**. В случае если аукцион признан несостоявшимся организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом организатор аукциона вправе изменить условия аукциона..

**10. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ**

**1)** не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из заявителей не признан участником аукциона

**2)** принято решение о признании только одного заявителя участником аукциона

**3)** после троекратного объявления ведущим аукциона минимальной цены договора аренды ни один из участников не поднял карточку.

**11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

**11.1**.Заключение договора аренды осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами по результатам аукциона. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок с даты размещения на сайте Администрации Макарьевского сельсовета Солтонского района протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной ( минимальной) цене предмета аукциона. Договор аренды заключается не ранее десяти дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на сайте Администрации Макарьевского сельсовета Солтонского района.

**11.2.**В случае если **победитель** аукциона уклонился от заключения договора аренды организатор аукциона обязан заключить договор аренды с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота. Договор заключается по начальной ( минимальной) цене предмета аукциона( лота).

12

**11.3**.При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора аренды задаток ему не возвращается.

**11.4.**Победитель аукциона обеспечивает осуществление государственной регистрации права не позднее 30 (тридцати) дней после подписания договора аренды.

**11.5**.Организатор аукциона представляет победителю аукциона все необходимые документы для государственной регистрации договора аренды.

**11.6.** Проект договора аренды содержится в приложении к настоящей документации об аукционе.

**13**

Приложение №1

к документации об аукционе на право заключения

договора аренды земельного участка

# **ЗАЯВКА №**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок сельскохозяйственного назначения**

Заявитель– **физическое лицо / юридическое лицо**

**ФИО / Сведения о заявителе**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года

(кем выдан)

**Место жительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ИНН \_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Телефон**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года

14

**Юридический адрес заявителя:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств**:

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кор.счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**полномочный представитель заявителя** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или юридический адрес)

действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**Предмет аукциона** (номер лота, местоположение, площадь, кадастровый номер) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вносимые для участия в продаже имущества посредством публичного предложения денежные средства (задаток) в сумме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.

(сумма прописью)

15

перечислены «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Согласен с требованиями и условиями, изложенными в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, проекте договора аренды земельного участка.

В случае признания меня победителем на право заключения договора аренды обязуюсь:

- подписать протокол о результатах аукциона на право заключения договора аренды,

- заключить с организатором аукциона договор аренды в срок, определенный документацией об аукционе.

Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и уклонения или отказа от заключения договора аренды, утрачиваю внесенный задаток.

Подпись заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. м.п.

Подпись организатора аукциона «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_ мин.

м.п

16

# Приложение №2

к документации об аукционе на право заключения

договора аренды земельного участка

# **ОПИСЬ**

**документов, представляемых вместе с заявкой на участия в аукционе открытым по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельного участка**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**( предмет аукциона)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Количество листов |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
| 7 |  |  |
| 8 |  |  |
| 9 |  |  |

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П.

(подпись) (расшифровка подписи)

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

Подпись организатора аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17

# Приложение №3

к документации об аукционе на право

заключения договора аренды земельного участка

# 

**ОТЗЫВ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Бланк организации

Исх. №, дата В Администрацию Макарьевского

сельсовета Солтонского района

Алтайского края

659532, Алтайский край, Солтонский

район, с.Макарьевка, ул.Полевая, 19

Заявитель просит вернуть заявку, направленную (способ подачи: нарочным, почтой и т.п.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на участие в аукционе «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 2020 года на право заключения договора аренды находящегося в собственности Администрации Макарьевского сельсовета Солтонского района зарегистрированную у организатора аукциона – Администрации Макарьевского сельсовета Солтонского под № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г., время подачи заявки \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

Приложение:

Оригинал расписки в получении организатором аукциона заявки на участие в аукционе (при наличии).

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(расшифровка подписи)

Отзыв заявки принят организатором аукциона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО) (подпись)*

час.\_\_\_\_\_\_мин.\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_г. за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18

# Приложение №4

к документации об аукционе на право

заключения договора аренды земельного участка

**ФОРМА ЗАПРОСА О РАЗЪЯСНЕНИИ ПОЛОЖЕНИЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**

Бланк организации

Исх. №, В Администрацию Макарьевского

сельсовета Солтонского района

Алтайского края

659532, Алтайский край, Солтонский

район, с.Макарьевка, ул.Полевая, 19

Запрос о разъяснении положений документации об аукционе № \_\_\_\_\_\_\_ Ознакомившись с извещением о проведении открытого аукциона № \_\_\_\_\_\_\_ на право заключения договоров аренды земельных участков, размещенном «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года на официальном сайте (www.torgi.gov.ru), а также изучив документацию об аукционе, предмет аукциона, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для юридического лица - полное наименование организации; для физического лица - Ф.И.О.) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (для юридического лица – должность, Ф.И.О.) действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, просит (наименование документа) дать разъяснения следующих положений документации об аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Раздел (пункт) документации об аукционе, требующий разъяснений | Вопрос |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
| 7 |  |  |

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (Ф. И.О.) МП

19

# Приложение №5

к документации об аукционе на право

заключения договора аренды земельного участка

# 

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

с.Макарьевка « »\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

На основании протокола о результатах аукциона от « » 2020 года , Администрация Макарьевского сельсовета Солтонского района Алтайского края в лице главы Макарьевского сельсовета Солтонского района Русановой Валентины Михайловны , действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды с « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года, земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. (\_\_\_) именуемый в дальнейшем "Участок", расположенный: Солтонский район, в административных границах Макарьевского сельсовета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кадастровый номер:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование –для сельскохозяйственного производства.

1.2.Участок передается от Арендодателя к Арендатору и возвращается обратно по актам приема-передачи.

**2**. **Особые условия Договора:**

2.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в течение 30( тридцати) дней и вступает в силу с момента государственной регистрации.

2.2. Расходы по государственной регистрации договора аренды, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора .

2.3. Арендатор вправе с письменного согласия Арендодателя передавать арендуемый участок в пользование или в субаренду третьим лицам.

2.4. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей третьим лицам подлежат государственной регистрации и направляются Арендодателю.

2.5. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора аренды.

20

2.6. При досрочном расторжении Договора аренды договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

2.7. В период со дня схода снежного покрова, до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова, Арендатор в соответствии с пунктом 9.1 правил пожарной безопасности в лесах, утвержденных Правительством РФ от 18 августа 2016 года № 807 владеющий, пользующийся и ( или) распоряжающийся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0.5 метра или иным противопожарным барьером.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. На основании протокола № о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка размер ежегодной арендной платы за земельный Участок составляет \_\_\_\_\_\_\_рублей в год.

3.2. Указанная сумма за вычетом суммы задатка вносится Арендатором единовременным платежом на счет Арендодателя .

3.3. В последующие годы арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 15 числа последнего месяца соответствующего квартала.

3.4. На момент заключения настоящего договора арендная плата для данного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_ руб. в год в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.5. Арендная плата производится путем перечисления на счет банка получателя: **отделение Барнаул г. Барнаул УФК по Алтайскому краю (Администрация Макарьевского сельсовета Солтонского района**

**Алтайского края ) Р/счет** 40101810350041010001 **ИНН** 2274001137 **КПП** 227401001 **ОКТМО** 01644436 **БИК** 040173001 **КБК** 30311105025100000120.

**Наименование платежа**: доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных, бюджетных и автономных учреждений).

3.6. Платежные документы должны содержать следующие реквизиты: ИНН и КПП плательщика, код бюджетной классификации и назначение платежа, номер договора аренды и дату его заключения. При отсутствии в платежном документе этих сведений платеж считается произведенным ненадлежащим образом

**4.Права и обязанности Арендодателя**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 2 расчетных периода установленного Расчетом арендной платы и нарушениях других условий Договора.

21

4.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором необходимые изменения и уточнения в договор;

4.1.3. Требовать приостановления работ, ведущихся Арендатором на участке с нарушением условий настоящего договора

4.1.4. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства, условий Договора аренды, целевого использования земельного участка, обременений и сервитутов.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнить в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. . Передать Арендатору Участок по акту передачи земельного участка.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.4.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательным актам Российской Федерации;

4.2.5. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных, муниципальных, а также общественных нужд, гарантировать Арендатору соблюдение его прав, предусмотренных земельным и иным законодательством РФ.

**5.Права и обязанности Арендатора**

5.1 **Арендатор имеет право:**

5.1.1. Использовать участок в установленном порядке в соответствии с условиями настоящего договора и законодательством Российской Федерации.

5.1.2. На продление договора аренды, срок которого истек, или на заключение нового договора аренды земельного участка, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

5.1.3. Арендатор имеет право досрочно расторгнуть договор аренды, уведомив Арендодателя за 14 дней.

5.2. **Арендатор обязан:**

5.2.1.В течении 30 дней с момента подписания настоящего договора за свой счет зарегистрировать данный договор в органе, осуществляющем государственную регистрацию.

5.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным способом использования, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе как природному объекту.

5.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством и не препятствовать размещению новых знаков.

5.2.4. Соблюдать при использовании земельных участков требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

22

5.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, к загрязнению прилегающих земель. После окончания срока действия настоящего

договора передать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

5.2.6. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного и муниципального контроля свободный доступ на участок, свободный проход (проезд) через участок.

5.2.7.Не осуществлять на арендуемом участке деятельность, в результате которой создаются препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам в осуществлении их прав собственности и удовлетворения законных интересов, либо нарушаются права других землепользователей и Арендаторов, а также установленный порядок пользования недрами, водными, лесными и другими природными объектами..

5.2.8. Своевременно производить платежи за пользование участком.

5.2.9. При изменении юридического адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом.

5.2.10. В случае принятия решения о прекращении деятельности или реорганизации Арендатор или его правопреемник в срок не позднее 30 дней со дня принятия решения о ликвидации (реорганизации) должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на участок. или заявить об отказе.

5.2.11. Выполнять все условия настоящего договора.

**6.Ответственность сторон**.

6.1. В случае неисполнения одной из сторон (нарушившая сторона) должным образом обязательств по настоящему Договору (нарушение), другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. Нарушившая сторона обязана устранить нарушение не позднее 10

дней со дня получения уведомления о нарушении. Другая сторона вправе предъявить иск о возмещении убытков в результате нарушения, если нарушение не будет устранено, или применить санкции в соответствии с действующим законодательством, или условиями настоящего Договора в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

6.2. За неисполнение или нарушение условий Договора стороны несут материальную, административную, гражданско-правовую или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.3. В случае если Арендодатель допускает какие-либо действия, которые могут привести к невозможности использования земельного участка, в результате чего Арендатору будет нанесен имущественный ущерб, последний вправе обратиться в установленном порядке за судебной защитой.

23

6.4. В случае неисполнения, или ненадлежащего исполнения Арендатором условий настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере одной трехсотой банковской ставки рефинансирования. Оплата

неустойки не освобождает от обязанности платить арендную плату за все время просрочки.

6.5. Арендодатель не несет ответственности по обязательствам Арендатора, а Арендатор не несет ответственности по обязательствам Арендодателя.

6.6. В случае, когда Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного срока не вносит арендную плату, Арендодатель вправе досрочно расторгнуть договор.

**7.Изменение, расторжение и прекращение Договора аренды**

**7**.1. Изменения, дополнения, поправки к условиям настоящего Договора действительны при соблюдении их письменной формы и подписания договаривающихся сторон.

7.2. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7.4. В случае невыполнения Арендатором условий настоящего Договора, Арендодатель вправе досрочно расторгнуть договор и изъять земельный участок в установленном законодательством порядке.

**8. Разрешение споров**

8.1. Земельные споры, возникающие из реализации настоящего Договора и не урегулированные добровольно между сторонами, решаются в судебном порядке. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

. **9.Срок договора.**

9.1. Срок действия договора 10 лет.

9.2. Окончание действия договора влечет прекращение обязательств сторон по договору без направления об этом уведомлений.

9.3. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации

**10.Юридические адреса и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель | Арендатор |

659532, РФ , РФ

Алтайский край, Солтонский район,

администрация Макарьевского

сельсовета с.Макарьевка,ул. Полевая,19

Глава Макарьевского сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.М.Русанова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

24

# Приложение к договору № от 2020 г

### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ №

### земельного участка сельскохозяйственного назначения

с.Макарьевка " " 2020 г.

Администрация Макарьевского сельсовета Солтонского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице главы Макарьевского сельсовета Русановой Валентины Михайловны, действующей на основании Устава, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендатор", в дальнейшем именуемые "Стороны", составили настоящий Акт приема-передачи земельного участка в аренду:

1. Арендодатель передал во временное владение и пользование, а Арендатор принял принадлежащий на праве собственности Арендодателю земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м, имеющий адресные ориентиры: в административных границах Макарьевского сельсовета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сроком на 10 (десять лет).

Границы арендуемого участка указаны на плане участка (Приложение к Договору).

Кадастровый номер земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Арендатор принял земельный участок, указанный в п. 1 настоящего Акта. Претензий к состоянию земельного участка не имеет.

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель | Арендатор |

659532, РФ РФ

Алтайский край, Солтонский район,

Администрация Макарьевского

сельсовета с.Макарьевка,ул. Полевая,19

Глава Макарьевского сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.М.Русанова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

25

# Приложение №6

к документации об аукционе на право

заключения договора аренды земельного участка

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № ( ПРОЕКТ)

с.Макарьевка « » \_ 2020 г

Администрация Макарьевского сельсовета,Солтонского района Алтайского края, в лице Русановой Валентины Михайловны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с другой стороны именуемый в дальнейшем Заявитель, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

1.1. В целях участия Заявителя в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, площадью \_\_\_\_\_\_кв.м с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного , в административных границах Макарьевского сельсовета \_\_\_\_\_\_\_\_разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, и в соответствии с условиями настоящего договора, Заявитель вносит на расчетный счет Организатора аукциона, а Организатор аукциона принимает задаток, составляющий 20% от начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб., начальный размер годовой арендной платы –\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

1.2. Задаток вносится Заявителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора аукциона: **Отделение Барнаул г.Барнаул;** Получатель**: УФК по Алтайскому краю** (Администрация Макарьевского сельсовета Солтонского района Алтайского края) **Р/счет** 40101810350041010001 **ИНН** 2274001137 **КПП** 227401001 **ОКТМО** 01644436 **БИК** 040173001 **КБК** 30311105025100000120 назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения Лот № 1».

1.3. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды.

26

**2**.**Внесение денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1. настоящего договора должны быть внесены Заявителем единовременно на счет Организатора аукциона, не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, а именно не позднее **20 марта** **2020 г.,** и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Организатора аукциона.

2.2.Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора аукциона, является платежное поручение.

2.3.В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

2.4.Заявитель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора аукциона в качестве задатка.

2.5.На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**3.Возврат денежных средств.**

3.1.В случае если Заявитель не допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется перечислить сумму задатка на счет в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

3.2.В случае, если от Заявителя поступил задаток после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе, Организатор аукциона обязуется перечислить задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

3.3.Участникам аукциона за исключением победителя Организатор аукциона обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в настоящем договору в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

3.4.В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе Арендодатель обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п.3.7. настоящего договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

3.5.В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, Арендодатель обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п.3.7. настоящего договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной на описи представленных документов.

3.6.В случае признания аукциона несостоявшимся, Арендодатель обязуется перечислить сумму задатка на указанный в п.3.7. настоящего договора счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3.7.Возврат средств в соответствии с разделом 3 настоящего договора осуществляется Арендодатель на счет Претендента.

27

**4.Заключительные положения.**

4.1.Сроки, указанные в настоящем договоре, исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими.

4.2.Все споры и разногласия разрешаются сторонами путем переговоров. В случае не достижения соглашения – в Арбитражном суде Алтайского края.

4.3.Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон.

**5.Адреса и реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель : | Претендент:  РФ |

659532, РФ

Алтайский край, Солтонский район,

с.Макарьевка,ул. Полевая,19

Администрация Макарьевского сельсовета

Глава Макарьевского сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.М.Русанова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

28